

Số: 76/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình số liệu kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 2 năm 2022 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2022 bị lỗ như sau:

| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 2 Năm 2022 | Quý 2 Năm 2021 | % thay đổi |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 45.943.028.718 | 126.178.427.461 | -63,6% |
| Giá vốn hàng bán | 11 | 34.876.060.125 | 115.744.294.330 | -69,9% |
| Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11) | 20 | 11.066.968.593 | 10.434.133.131 | 6,1% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 2.735.850.740 | 4.412.957.046 | -38,0% |
| Chi phí tài chính | 22 | 7.731.783.444 | 6.157.811.627 | 25,6% |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | 7.731.783.444 | 5.499.180.086 | 40,6% |
| Chi phí bán hàng | 25 | - | - | - |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 6.745.824.998 | 7.213.486.730 | -6,5% |
| Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26) | 30 | (674.789.109) | 1.475.791.820 | -145,7% |



| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 2 Năm 2022 | Quý 2 Năm 2021 | % thay đổi |
|--|-----------|------------------------|----------------------|-----------------|
| Thu nhập khác | 31 | - | 10.000.000 | |
| Chi phí khác | 32 | 6.885.809 | 172.576.915 | -96,0% |
| Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | (6.885.809) | (162.576.915) | -95,8% |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40) | 50 | (681.674.918) | 1.313.214.905 | -151,9% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | 589.492.675 | 1.263.568.329 | -53,3% |
| Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51) | 60 | (1.271.167.593) | 49.646.576 | 2.660,4% |
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ | 61 | (2.337.720.547) | (92.620.323) | 2.424,0% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 2 năm 2022 giảm so với Quý 2 năm 2021 và bị lỗ 1.271.167.593 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 2 năm 2022 giảm nhiều với tỷ lệ 63,6% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình trong kỳ giảm, nhưng giá vốn giảm với tốc độ cao hơn doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý tăng nhẹ 6,1% so với Quý 2 năm 2021.

Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm nhẹ 6,5% so với cùng kỳ năm trước nhưng doanh thu hoạt động tài chính Quý 2 năm 2022 giảm mạnh so với năm 2021 chủ yếu do lãi tiền vay từ các công ty con giảm so với Quý 2 năm trước, đồng thời chi phí lãi vay trong kỳ cũng tăng 25,6% so với Quý 2 năm 2021, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2022 bị lỗ 1.271.167.593 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình



Số: 72A /2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo
Kết quả kinh doanh riêng Quý 2 so với
cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2022 so với Quý 2 năm 2021 như sau:

| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 2 Năm 2022 | Quý 2 Năm 2021 | % thay đổi |
|--|-----------|--------------------|-------------------|---------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 5.469.502.135 | 339.173.665 | 1.513% |
| Giá vốn hàng bán | 11 | 4.531.410.129 | 325.194.187 | 1.293% |
| Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11) | 20 | 938.092.006 | 13.979.478 | 6.610% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 136.489.763 | 23.881 | 571.441% |
| Chi phí tài chính | 22 | 197.560.000 | 89.260.000 | 121% |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | 197.560.000 | 89.260.000 | 121% |
| Chi phí bán hàng | 25 | | | |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 686.660.514 | 626.105.906 | 10% |



| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 2 Năm 2022 | Quý 2 Năm 2021 | % thay đổi |
|--|-------|----------------|----------------|------------|
| Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26) | 30 | 190.361.255 | (701.362.547) | -127% |
| Thu nhập khác | 31 | | | |
| Chi phí khác | 32 | | | |
| Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | | |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | 190.361.255 | (701.362.547) | -127% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | | | |
| Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51) | 60 | 190.361.255 | (701.362.547) | -127% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty Quý 2 năm 2022 tăng cao so với Quý 2 năm 2021, từ bị lỗ 701.362.547 đồng sang lãi 190.361.255 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 2 năm 2022 tăng mạnh 1.513% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do việc do tăng doanh thu từ hoạt động xây lắp khi tham gia thi công hạng mục Cảnh quan tầng 1 của Tòa D thuộc dự án Tổ hợp Ánh Dương – Soleil Đà Nẵng. Giá vốn cũng tăng so với cùng kỳ năm trước nhưng tăng với tốc độ thấp hơn so với tốc độ tăng doanh thu, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt ở mức cao là 938.092.006 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng nhẹ 10% so với Quý 2 năm 2021 chủ yếu do chi phí kiểm toán tăng. Chi phí tài chính tăng đồng thời doanh thu tài chính cũng tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2022 tăng cao và đạt mức 190.361.255 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình

